

**Законопроект Росреестра о земельном контроле поможет защитить интересы добросовестных правообладателей**

В рамках комплексной работы по повышению эффективности использования земель Росреестром разработан законопроект, направленный на расширение применения современных технологий в сфере государственного и муниципального земельного контроля (надзора).

Применение беспилотников, пилотируемых авиационных систем и космических аппаратов позволят обследовать участки на большой территории без взаимодействия с правообладателями. Как результат – снизится количество очных проверок, будут минимизированы контакты собственников с инспекторами и автоматизированы многие процессы.

Результаты проверок будут отображаться в личном кабинете владельца земельного участка на портале Госуслуг, либо направляться заказным или электронным письмом.

*«Предлагаемые новеллы законодательства нацелены прежде всего на повышение эффективности земельного надзора. Задача Росреестра как надзорного органа - защитить законные права добросовестных правообладателей и предупредить нарушения в сфере землепользования*, - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Иван Пархоменко**. - *Напомним, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при наличии оснований. Например, если поступает обращение о возможном нарушении земельного законодательства».*

Безусловно, не все подряд данные могут использоваться для выявления нарушений: полученные сведения проходят контроль и верификацию. В случае возникновения у инспектора сомнений в качестве полученных беспилотником данных будут проведены дополнительные мероприятия по установлению параметров фактического использования земельного участка. В любом случае сомнения трактуются в пользу контролируемого лица.

По мнению адвоката **Владимира Воробьева,** указанные нововведения не только не влекут за собой нарушение прав собственников земельных участков, но и, напротив, будут способствовать повышению спокойствия населения, а также позволят избежать возможного нарушения прав собственников земельных участков при проведении обследования.

*«Меры ответственности будут применяться только в отношении лиц, которые не исполняют законные требования должностного лица об устранении нарушений земельного законодательства, выявленных по результатам проверки. Соответственно, существенные санкции предполагаются не за сам факт допущенного нарушения, а именно за уклонение от выполнения предписаний по его устранению»,* - отмечает **Владимир Воробьев**.

Законодательные нововведения направлены на обеспечение контроля над заброшенными и неэффективно используемыми земельными участками и не окажут негативного воздействия на добросовестных собственников земель. Напротив, предлагаемый комплекс изменений будет стимулировать лиц, допускающих нарушения требований земельного законодательства, своевременно приводить использование своих участков в соответствие с установленными правилами.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)